



Dirección General de  
Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA  
Y UNIVERSIDADES**

**Unidad Administrativa  
D.G.INFRAES.Y SERV.**

**Exp. A/OBR-015730/2024\_MO**

### **I. TÍTULO DEL CONTRATO DE OBRAS A MODIFICAR:**

**SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**

**ADJUDICATARIO:** ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL con NIF B86931318.

### **II. OBJETO, CAUSAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:**

De acuerdo con lo expuesto en la orden de inicio del expediente de modificación, así como en el proyecto modificado de la obra, la modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2, letra c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Con fecha 5 de junio de 2025 se emite Informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos. Según se indica, las cuestiones afectadas son:

*“-Se constata que es necesario modificar la ubicación y longitud de la pantalla encargada de la estabilización del terreno, y reajustar la distancia entre los micropilotes que forman dicha pantalla de cimentación, de acuerdo con la topografía del terreno y las determinaciones de los estudios geotécnicos, de patología y el recálculo de la empresa Cemosa.*

*“-La recogida de aguas del terreno en talud mediante drenes californianos con el fin de reducir la influencia de los posibles niveles freáticos, incluida en el proyecto, no es posible ejecutarla por la imposibilidad del acceso a la zona de la maquinaria necesaria. La DF considera adecuado incluir una red de saneamiento que recoja en superficie el agua de las pistas evitando su vertido libre al talud.*

*“-Así como corregir otros errores detectados, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales”*

### **III. INCIDENCIAS ECONÓMICAS:**

El **Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos del Modificado** de 5 de junio de 2025, recoge un presupuesto de 525.406,93 € (con baja de subasta), lo que no supone incremento respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid.

**A continuación, se detalla la comparativa entre el proyecto original y proyecto modificado:**

|  | <b>PROYECTO ORIGINAL</b> | <b>PROYECTO MODIFICADO</b> |
|--|--------------------------|----------------------------|
| Presupuesto de ejecución material:     | 372.817,08 €             | 372.817,08 €               |
| Presupuesto de ejecución por contrata: | 443.652,32 €             | 443.652,32 €               |
| Importe de adjudicación del contrato:  | 525.406,93€              | 525.406,93 €               |

**Importe del presupuesto Modificado para conocimiento de la Administración es de 525.406,93€.**

**III.I) Las anualidades del contrato tras el proyecto de modificado quedarán como se expone a continuación:**

|                | Distribución original (€) | Distribución tras modificado (€) |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|
| Anualidad 2024 | 0€                        | 0€                               |
| Anualidad 2025 | 525.406,93€               | 525.406,93€                      |
| Total          | 525.406,93€.              | 525.406,93€                      |

#### IV.- INCIDENCIA EN EL PLAZO:

El plazo de realización del proyecto modificado se amplía en 20 días, a contar desde el día siguiente al Acta de comprobación de replanteo del expediente modificado, de acuerdo con la Orden nº 2098/2025 de 6 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

En consecuencia, con lo expuesto, se propone la modificación, sin variación presupuestaria respecto al P.E.M. del contrato primitivo, del contrato de obras titulado **SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)** cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL con NIF B86931318, quien deberá ajustarse al contenido de esta propuesta.

**Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2025.06.11 16:32

**Fdo.: Ignacio García Rodríguez.**